

SPECYFIKACJA

• STAN DEWELOPERSKI •

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne wykonano z pustaka porotherm 25 cm, ściany wewnętrzne 18 cm, ścianki działowe 12 cm. Tynki gipsowe i cementowo-wapienne, posadzki wylewane i zacierane maszynowo

ELEWACJA ZEWNĘTRZNA

Na elewacji zewnętrznej zastosowano tynk strukturalny w kolorze białym oraz "stara włoską cegle.

Zastosowano barierki w oknach na pięttrze ze stali nierdzewnej, nowoczesne balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej z pochwytem dębowym oraz piękne tarasy drewniane dla każdego domu.

DACH

Dach pokryty czerwona dachówką ceramiczna, zastosowana podbitka drewniana.

OCIEPLENIE BUDYNKU I PODDASZA

Ocieplenie budynku styropianem 15 cm oraz poddasza wełną mineralna.

STOLARKA PCV

Wysokiej jakości okna renomowanej światowej marki Veka w kolorze dąb Winchester, posiadające jako jedyne na rynku wzmocniony profil klasy A, dodatkowo zastosowane Termo parapety. Okna zgodne z najnowszymi normami i wytycznymi i współczynnikiem przenikania $U_w=0,91$

INSTALACJA CENTRALNEGO ODKURZACZA

W każdym budynku rozprowadzona jest instalacja centralnego odkurzacza, miejsce przewidziane na odkurzacz znajduje się w garażu.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA I WOD KAN

Instalacja wody zimnej i ciepłej wykonana systemem zgrzewanym PP polskiej firmy Prawtech oraz kanalizacyjnej firmy Kaczamrek. Rozprowadzenie instalacji elektrycznej.

INSTALACJA OGRZEWANIA

Stan deweloperski obejmuje wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego systemem ALUPEX w pomieszczeniach kuchni, przedpokoju i łazienkach, montaż i uzbrojenie pieca dwu funkcyjnego firmy De Ditrich, montaż grzejników. montaż mieszaczy podtynkowych prysznicowych do deszczownicy, montaż stelaży podtynkowych do wc.

INSTALACJA ALARMOWA I DOMOFONOWA

W budynkach rozprowadzona jest instalacja

INSTALACJA ANTENOWA

W budynkach znajduje się instalacja antenowa i internet w każdym pokoju.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Tereny wspólne obsadzone niskopienna zielenią, wokół tarasów drewnianych teren uporządkowany i obsiany trawa. wjazd do osiedla automatyczna aluminiowa brama wjazdowa. Ozdobna kostka brukowa oraz instalacja oświetleniowa zewnętrzna.